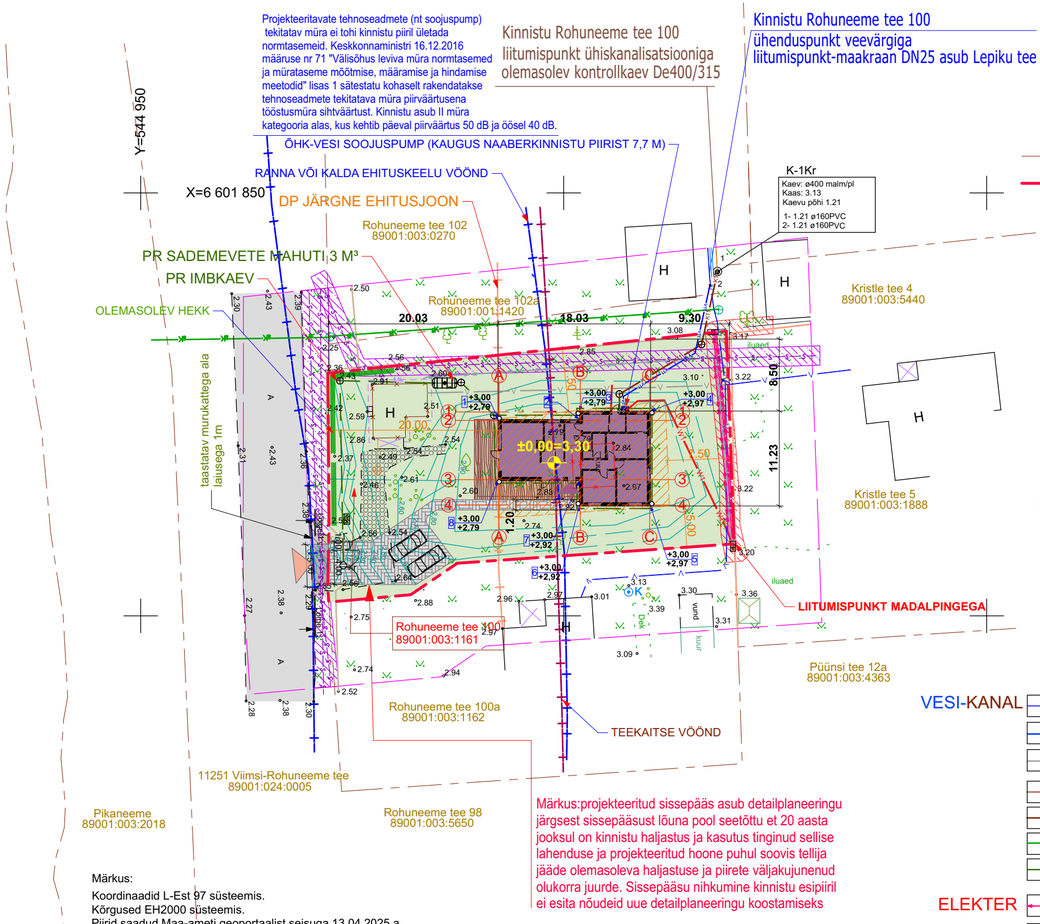


Märkus:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Piirid saadud Maa-ameti geoportaalist seisuga 13.04.2025.a.
Kihil ‚PIIR, esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.

Märkus:projekteeritud sissepääs asub detailplaneeringu järgsest sissepääsust lõuna pool seetõttu et 20 aasta jooksul on kinnistu haljastus ja kasutus tinginud sellise lahenduse ja projekteeritud hoone puhul soovis tellija jääde olemasoleva haljastuse ja piirete väljakujunenud olukorra juurde. Sissepääsu nihkumine kinnistu esipiiril ei esita nõudeid uue detailplaneeringu koostamiseks

OÜ AderGeo MTR reg. EEG000465 Harjumaa Harku vald, Kumna aimeader@gmail.com Tel.51974786, 58077391	Rohuneeme tee 100 89001:003:1161	2025	
	Harjumaa, Viimsi vald, Püünsi küla	LEHT 1	LEHTI 1
Koostas A.Ader (geodeet 5) 13.04.25	Maa-ala plaan tehnovõrkudega M 1:500	Töö nr M050425	
Allkirjastatud digitaalselt			

TINGMÄRGID

- KRUNTIDE PIIRID
- PROJ. ELAMU KRUNDI PIIR
- PROJ. KINNISTU ALA
- DP JÄRGNE HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV ASFALTKATE
- OLEMASOLEV KRUUSAKATE
- PROJEKTEERITUD ASFALTKATE
- PROJEKTEERITUD ELAMU EHITISEALUNE PIND
- PROJEKTEERITUD BETOONKIVI
- PROJEKTEERITUD PUITTERRASS
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- PROJEKTEERITUD SISSEPÄÄS MAJJA
- OLEMASOLEV SISSEPÄÄS KINNISTULE
- OLEMASOLEV AUTO- JA JALGVÄRAV
- SORTEERITUD PRÜGI KOGUMISE KONTEINERITE ASUKOHT
- AUTO PARKIMISE KOHT
- PROJEKTEERITUD MAAPINNA KÕRGUS +3,00 +2,79
- OLEMASOLEV MAAPINNA KÕRGUS
- OLEMASOLEV SÄILITATAV PUU
- LAMMUTATAV ABIHOONE
- DP JÄRGSELT AMORTISEERUMISENI VÕI HOONES TUSE RAJAMISENI SÄILITATAV ELAMU

VESI-KANAL

- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PROJEKTEERITUD VEETORUSTIK
- DEMONTEERITAV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV SADEMEVETE KANALISATSIOON
- PROJEKTEERITUD SADEMEVETE KANALISATSIOON

ELEKTER

- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
- DEMONTEERITAV MADALPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGELIITUMISKILP
- MADALPINGEKAABLI KAVANDATUD ASUKOHT
- MADALPINGE KAABLI KAITSEVÖÖND

SIDE

- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
- SIDEKAABLI KAITSEVÖÖND

N
W E
S

EHITISE ÜLDANDMED

NIMETUS	PROJ ANDMED
Ehitise liik	hoone
Ehitise nimetus	üksikelamu
Peamine kasutamise otstarve	11101 Üksikelamu
Ol.ol. kinnistu pindala	1201.0 m²

EHITISE ÜLDISED TEHNILISED ANDMED

Ehitisealune pind (m2)	164,0
Maapealse osa alune pind (m2)	164,0
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	8,8
Kõrgus ol ol maapinnast (m)	6,0
Kõrgus (m)	5,8
Pikkus (m)	18,0
Laius (m)	11,2
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m2)	135,6
Köetav pind (m2)	135,6
Maht (m3)	755.0
Maapealse osa maht (m3)	755.0
Eluruumi pind	131,5
Eluruumi köetav pind	131,5
Üldkasutatav pind (m2)	0
Tehnopind (m2)	4,1
Tubade arv	4
Köökide arv	0
Avatud köökide arv	1
Tulepüsivus	TP3

Tagada olemasolevate sideehitiste nõuetekohane kaitsmine/säilimine. Kaevetööde/ehitustööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalvetöötaja ja markeerida sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Kaevetööd sideehitise kaitsevööndis teostada käsitsi. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni,st.alates sideehitiste piirkonnas omaniku informeerimisest,sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasi panekul tuleb järgida nii omaniku nõudeid kui ka kõiki teisi asjasse puutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Kõik omaniku sideehitiste kaitsmisega/säilitamisega seotud kulud kannab tellija.
Liitumine sideehitistega antud projektiga pole ette nähtud

Märkus:
Madalpingega liitumisel või elektripaigaldiste kaitsevööndis tööde alustamisel kutsuda kohale elektrivõrgu valdaja esindaja.

Töökohal peab olema võrguvaldaja poolt kooskõlastatud projekt.
Kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata surfimise teel, võimalusel elektrivõrguvaldaja esindaja juuresolekul.
Ristumisel ja rööpkulgemisel pidada kinni normidekohastest vahekaugustest.
Kaabli kaitsevööndis kaevata käsitsi.
Ristumisel kaablid üles riputada/toestada ning kaitsta vigastuste ja pinnase varisemise eest.
Katete taastamisel tagada kaablite normidekohane sügavus, kaablitele peab jääma min 0,4m pehmet pinnas

HOONE NURKADE KOORDINAADID

Punkti Nr.	X	Y
1	6601823,22	544992,24
2	6601823,22	545001,84
3	6601824,22	545001,84
4	6601824,22	545010,27
5	6601812,99	545010,27
6	6601812,99	545001,84
7	6601815,99	545001,84
8	6601815,99	544992,24

HOONE TELGEDE KOORDINAADID

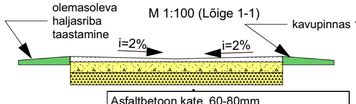
Punkti Nr.	X	Y
A-2	6601823,10	544992,36
A-3	6601816,10	544992,36
B-1	6601824,10	545001,96
B-2	6601823,10	545001,96
A-3	6601816,10	545001,96
B-4	6601813,10	545011,96
C-1	6601824,10	545010,16
C-4	6601813,10	545010,16

PR TEE KOORDINAADID

Punkti Nr.	X	Y
1	6601808,45	544970,07
2	6601808,50	544972,21
3	6601803,54	544972,11
4	6601803,45	544970,27

PR TEE PINDALA 9,90 M²

Projekteeritud juurdepääsu katendi konstruktsioon



Asfaltbetoon kate, 60-80mm
Tihendatud killustikalus, fr 8-16mm, 150mm
Tihendatud killustikalus, fr 16-32mm, 200mm

Märkused:
- Käesolev joonis on arhitektuurne põhimõtteline lahendus; Dimensioonid, kinnitused, materjalid ja nende füüsikalised omadused kontrollida üle koostöös konstruktoriga. **Ehitada tohib ainult põhiprojekti alusel**
-Teostatud tööde kvaliteet peab vastama RYL 2000 JA RYL 2002 vastavatele nõuetele;
-Vastulude korral jooniste või jooniste ja seletuskirja vahel pööroduda õige lahenduse saamiseks arhitekti poole.

Käesolev joonis on lahutamatu osa projektist. Joonis kehtib üksnes kogu projektkausta kontekstis, kaasa arvatud projekti seletuskiri.

ASENDIPLAAN			M 1:500
Tellija:	ERAISIK	**Objekt:**	
Joonestas:	ANU KUNINGAS	**ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT** HARJU MAAKOND, VIIMSI VALD, PÜÜNSI KÜLA, ROHUNEEME TEE 100 89001:003:1161	
Arhitekt:	ANU KUNINGAS		
AB Anu Kuningas OÜ AB Anu Kuningas OÜ Rutu 3-1 8, 10130 Tallinn Tel : 56 23 2923 Reg.nr.12639078 MTR: EEP002978		Staadium: EELPROJEKT	
		Töö nr: 2505	Kuup.: 8/3/2025 Leht: AS-4-02