



Tallinna laht

Kruntide ehitusõigus ja piirangud Planeeritava krundi suurus 2401 m²

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m ²	max. korru-seli-sus	hoo-nete arv krundi	maa siht-ots-tarve (det. liigil.)	maa siht-ots-tarve (kat. liigil.)	siht-ots-tarve osa-kaal %	sule-tud bruto-pind m ²	piirangud
1	Rohuneeme tee 100	1201	2	1	EP	E	100	360	katusekalle 29-45 kraadi harja suund vaba elamu max.kõrgus maapinnast 8,5 m
2	Rohuneeme tee 100 -A	1200	2	1	EP	E	100	360	katusekalle 29-45 kraadi harja suund vaba elamu max.kõrgus maapinnast 8,5 m

Andmed kruntide moodustamiseks

pos. nr.	krundi aadress	maa siht-ots-tarve (kat. liigil.)	krundi planeeritud suurus m ²	moo-dusta-takse kinnis-tust	lahu-tata-va osa suurus m ²	osade senine sihtots. (vast. kat.liig.)
1	Rohuneeme tee 100	E	1201	89001:003:6110	1200	E
2	Rohuneeme tee 100 A	E	1200	89001:003:6110	1201	E

TINGMÄRGID

- olemasolev amortiseerumiseni või planeeringujärgse hoonestuse rajamiseni säilit. elamu likvideeritav kuur
- olemasolev vundament
- planeeritava ala piir
- ehituskeeluala
- kaldakaitsetsoon-ehituskeeluala
- planeeritav hoonestusala
- planeeritavad sissesõiduteed
- planeeritavad jalgteed
- trassiservituudid
- moodustatavate kruntide piir
- olemasoleva kinnistu piir

- olemasolev sidekaabel
- olemasolev дренаazh
- olemasolev elektri õhuliin
- olemasolev, rekonstrueeritav veetrass
- planeeritava elektri õhuliini post
- planeeritav дренаazhitorustik
- planeeritav 40 mm-ne veetorustik
- planeeritav elektriõhuliin
- planeeritav tuletõrje veevõtupaak
- planeeritav prügikonteinerite asukoht
- planeeritav reoveemahuti 10 m³
- olemasolev puu
- planeeritav 2 m kõrgune kuusehekk

KOOSKÕLASTUSED

KINNITAN

Viimsi Vallavalitsuse korraldus
detailplaneeringu vastuvõtmise kohta
nr 383. 21. juuni 2004

Alus: Viimsi Vallavalitsuse korraldus
detailplaneeringu kehtestamise kohta
nr 501. 29. juuni 2004



Planeeritava ala suurus 0,24 ha
Geoaluse mõõdistanus Vello Kruus 07.12.2003.a.
Koordinaadid L-Est.92 süsteemis, kõrgused 1977a. MBalti süsteemis.

OÜ IDEE & JOONIS		OBJEKT VÄIKEKRUNDI DETAILPLANEERING	
Peterburi tee 57a, Tallinn Tel. 056 23 29 23 Reg.nr. 10962183 Litsents nr. EE - 7740		AADRESS	Viimsi vald Rohuneeme tee 100 20.jaan.2004
		TELLIJA	RAIVU KALJULAIK
		ARHITEKT	ANU KUNINGAS
		JOONIS	DETAILPLANEERINGU PÕHIJPOONIS M 1:500